

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Duy Lào** và bà **Nguyễn Thị Nho** để lại theo kê khai của người yêu cầu công chứng (ông **Lê Duy Đức** – con trai của ông **Lê Duy Lào** và bà **Nguyễn Thị Nho**) như sau:

1. Di sản và căn cứ sở hữu, sử dụng:

Ông Lê Duy Lào và bà Nguyễn Thị Nho là thành viên trong hộ gia đình sử dụng hợp pháp thửa đất tại: Xóm 12, thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 957349**, số vào sổ cấp GCN: **00598 QSDĐ** do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **12/05/2003**. Cụ thể như sau:

* Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 727
- Tờ bản đồ số: 2
- Diện tích: 544,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ: Xóm 12, thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Hiện nay mảnh đất nói trên đang được sử dụng ổn định không có tranh chấp, không cho tặng, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Người để lại di sản:

Ông **Lê Duy Lào**, sinh năm 1930, chết ngày 26/11/2024 theo Trích lục khai tử số: 56/TLKT do UBND xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 12/12/2024. Bà **Nguyễn Thị Nho**, sinh năm 1930, chết ngày 09/11/2021 theo Bản sao Trích lục khai tử số: 38/TLKT-BS do UBND xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 08/02/2022. Trước khi chết, ông **Lê Duy Lào** và bà **Nguyễn Thị Nho** không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

3. Người thừa kế của ông Lê Duy Lào và bà Nguyễn Thị Nho:

3.1 Bố mẹ đẻ của ông Lê Duy Lào

- Ông: Lê Duy Mậu, sinh năm 1896 (Đã chết)
Bà: Lê Thị Tôn, sinh năm 1903 (Đã chết)



3.2. Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nho:

Ông: Nguyễn Văn Chự, sinh năm 1898 (Đã chết)

Bà: Lê Thị Tôn, sinh năm 1901 (Đã chết)

3.3. Các con đẻ của ông Lê Duy Lào và bà Nguyễn Thị Nho:

3.3.1. Ông **Lê Duy Đức**, sinh năm 1958

CCCD số: 038058003749 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021.

HKTT tại: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3.3.2. Bà: **Lê Thị Minh**, sinh năm 1962.

CCCD số: 038162036025 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021.

HKTT tại: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3.3.3. Bà: **Lê Thị Tĩnh**, sinh năm 1964

Chết ngày 16/08/2023 theo Trích lục khai tử số: 31/2023/TLKT do UBND xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 18/08/2023.

3.3.4. Bà: **Lê Thị Tịnh**, sinh năm 1967.

CCCD số: 038167002169 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/02/2022.

HKTT tại: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3.5. Ông: **Lê Duy Tĩnh**, sinh năm 1970.

CCCD số: 038070002634 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/10/2022.

HKTT tại: Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Chồng và các con đẻ của bà Lê Thị Tĩnh:

3.4.1. Ông: **Nguyễn Bá Bào**, sinh năm 1956. (Chồng bà Lê Thị Tĩnh)

CCCD số: 038056015219 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021.

HKTT tại: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.4.2. Ông: **Nguyễn Bá Linh**, sinh năm 1988. (Con đẻ bà Lê Thị Tĩnh)

CCCD số: 038088008833 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021.

HKTT tại: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.4.3. Ông: **Nguyễn Bá Lợi**, sinh năm 1995. (Con đẻ bà Lê Thị Tĩnh)

CCCD số: 038095041896 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/10/2021.

HKTT tại: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài 07 (bảy) người con trên, ông **Lê Duy Lào** và bà **Nguyễn Thị Nho** không có người con đẻ, con riêng, hay con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông **Vũ Đình Từ** để lại gồm:

STT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Ông Lê Duy Đức	Con đẻ
2	Bà Lê Thị Minh	Con đẻ
3	Bà Lê Thị Tĩnh	Con đẻ
4	Ông Lê Duy Tĩnh	Con đẻ
5	Ông Nguyễn Bá Bào	Con rể
6	Ông Nguyễn Bá Linh	Cháu ngoại
7	Ông Nguyễn Bá Lợi	Cháu ngoại

4. Cá nhân, cơ quan, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó cho **Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh** - Địa chỉ: Số 115 Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: **0988211985** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MAI THỊ OANH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Mai Thị Oanh



